

Стадии разработки и состав проекта при проектировании интерьера

Раздел №1		
	Этап №	Стоимость
1.	выполнение обмеров существующей квартиры. Обмерные чертежи состоят из плана квартиры и такого количества разрезов, которое даст исчерпывающие сведения об объекте. На чертежах фиксируются все несущие стены, перегородки, дверные и оконные проемы, вентканалы, выводы электропроводки, канализационные стояки и т.д.	4 000 руб./1м2
2.	разработка вариантов планировки квартиры с расстановкой мебели и основного оборудования. На этом этапе определяются основные сценарии, по которым должна протекать жизнь в будущем жилом пространстве. Планировочное решение это база для последующего дизайнерского решения интерьеров, уже на этом этапе с помощью конфигурации стен и проемов, последовательности открывающихся во время прохода по помещениям видов(архитектурных картин) формируется объемно пространственная композиция будущего интерьера.	
3.	разработка эскизного проекта квартиры на основе принятого варианта планировки. В него входят: планировка квартиры с привязкой проемов, инженерных сетей и их выводов на стенах, план расстановки мебели и оборудования, конструктивное и дизайнерское решение потолков и вновь возводимых перегородок, стилистика интерьеров ,их цветовое решение, основные отделочные материалы и т.д. Принятый эскизный вариант берется за основу для проектирования инженерных сетей. Для получения наиболее полного представления об облике будущей квартиры, выполняется визуализация тех или иных помещений.	
Раздел №2		
	Этап №	Стоимость
1	рабочий проект, который выполняется с учетом требований предъявляемых смежниками. В рабочем проекте выполняются все чертежи необходимые для ведения строительно-монтажных работ.	4 000 руб./1м2

Раздел №3		
	Этап №	Стоимость
1	Комплектация оборудования.	10% от общей стоимости работ
2	Авторский архитектурный надзор. На этом этапе ведется контроль за ходом выполнения строительных работ, оценивается и при необходимости корректируется качество и правильность реализации проекта.	

Стадии разработки и состав проекта при проектировании индивидуального жилого дома

1.	Эскизный проект	Стоимость
1.1	Генеральный план участка	1500руб./1м2
1.2	схема благоустройства и озеленения	
1.3	Объемно-планировочная концепция	
1.4	Планы этажей дома (схема)	
1.5	Фасады (+ ведомость отделки фасадов) с основными размерами - в осях	
1.6	Разрезы	
1.7	3D модель, визуализация основных видов перспектив	
2	2. Рабочий проект	Стоимость
2.1	3-х мерная компьютерная модель, фотореалистичные визуализации	6 500 руб./1м2
2.2	Общая пояснительная записка	
2.3	Генплан (ГП):	
2.4	Разбивочный план	
2.5	Вертикальная планировка	
2.6	Дренаж, ливнесток, организация систем полива	
2.7	Благоустройство и озеленение (дорожки, площадки, малые архитектурные формы, гидротехнические сооружения, - ручей, водопад и пр., проект ландшафтного освещения и озеленения)	
2.8	Архитектурно-строительные решения (АС) *2:	
2.9	Архитектурные решения (АР): Планы (этажей, подвала, кровли); Фасады; Разрезы	
2.10	Конструктивные решения (КР): Конструкции металлические (КМ); Конструкции металлические детализированные (КМД); Конструкции железобетонные (КЖ)	
2.11	Внутренние инженерные сети: Отопление и вентиляция (ОВ); Кондиционирование, увлажнение; Водоснабжение и канализация (ВК); Электроснабжение (ЭО), вкл. Проект резервного электроснабжения; Слаботочные сети (СС), вкл. Телефонизация, Интернет, телевидение	

	Дополнительно	Стоимость
1.	Аудио-видео-ТВ комплексы, домашние кинотеатры и т.п.	Оплачивается дополнительно
2.	Система "Умный дом", системы дистанционного управления	
3.	Системы видео-наблюдения, безопасности	
4.	Организация строительства (ПОС)	

3	Комплектация и надзор	Стоимость
3.1	Комплектация оборудования;	10 % от стоимости работ
3.2	Авторский архитектурный надзор;	

*1 – Перед началом работ по проектированию на стадии «Рабочий проект» целесообразно приступить к исполнению Дизайн-проекта по внутренним интерьерным решениям дома, т.к. в рабочем проекте должны быть учтены все решения Дизайн-проекта по расстановке инженерного и иного оборудования; Состав Дизайн-проекта по интерьерам индивидуального жилого дома Вы можете узнать перейдя по ссылке: [Этапы разработки и состав проекта при проектировании частных интерьеров](#)

Крупные объекты жилого и общественного назначения.

1	Предпроектное предложение	Стоимость
1.1	Пояснительная записка	1500 руб./1м2
1.2	Схема размещения объекта в пределах города	
1.3	Ситуационный план	
1.4	Схема генерального плана и транспортного обслуживания	
1.5	Поэтажные планы с экспликацией помещений	
1.6	Характерные разрезы	
1.7	Фасады	
1.8	Варианты цветовых и объемных решений	
2	Проект	
2.1	Исходные материалы для проектирования. (Ландшафтный анализ проектируемого участка и окружающей территории. Геодезический план. Подеревная съемка насаждений (для наиболее ценных участков). Таксационная съемка (при наличии больших лесных массивов). Техническое заключение о почвах. Техническое заключение о режиме грунтовых вод и гидрогеологии в режиме затопляемости	2500 руб./1м2
2.2	Общая пояснительная записка	
2.3	Генеральный план и транспорт	
2.4	Архитектурно-строительные решения. Планы, фасады, разрезы	
2.5	Решения по инженерному оборудованию и системам	
2.6	Инженерные сети	
2.7	Охрана окружающей среды	
2.8	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
2.9	Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
2.10	Дизайн проект (при необходимости)	
2.11	Организация строительства	
2.12	Сводный сметный расчет стоимости строительства	
3	Рабочая документация	Стоимость
3.1	Исходные материалы для проектирования	4 000 руб./1м2
3.2	Общая пояснительная записка	
3.3	Генеральный план и транспорт	
3.4	Архитектурные решения	
3.5	Конструкции железобетонные	
3.6	Конструкции металлические	
3.7	Конструкции деревянные	
3.8	Инженерное оборудование: водоснабжение и	

	канализация	
3.9	Инженерное оборудование: отопление и вентиляция	
3.10	Инженерное оборудование: электроснабжение и электроосвещение	
3.11	Инженерное оборудование: слаботочные системы	
3.12	Охрана окружающей среды	
3.13	Энергоэффективность	
3.14	Мероприятия по ГОиЧС	
3.15	Технологические решения (при необходимости).	
3.16	Организация строительства	
3.17	Сводный сметный расчет стоимости строительства	

Расчет стоимости проектирования инженерных сетей рассчитывается индивидуально и в стоимость рабочей документации не входит.

3.18	Инженерные сети. Наружный водопровод и канализация
3.19	Инженерные сети. Тепловые сети
3.20	Инженерные сети. Электроснабжение
3.21	Инженерные сети. Газоснабжение
3.22	Инженерные сети. Слаботочные сети